



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 2/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 6/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διακοπή λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στην οδό Αγίου Δημητρίου 172.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 31 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 2465/6/27-1-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρουτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ε. Σκιαδιώτη
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος		
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος		
5	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
6	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
7	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρουτσου Μαρία , εισηγούμενη, το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αρ. πρωτ. 1797/20-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Διακοπή Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος επί της Αγίου Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 6 εδ. γ του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α') άρθρο 9 «Αναστολή, μερική ή ολική, λειτουργίας ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων».
4. Τις διατάξεις του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ230/Α/7-12-2016) και της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/18-5-2017).
5. Την πάγια νομολογία του ΣτΕ (αποφάσεις ΣτΕ 508/1999, 3939/1997, 1354/1989, 526/1987, 1336/1989, 1429/1993, 517/1994, 518/1994, 5875/1999, 470/2010).
6. Η υπ' αριθμ. 1257094 ν1/31-10-2022 Γνωστοποίηση Λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου επί της Λ. Αγίου Δημητρίου 172.
7. Το με αρ. πρωτ. 65910/24-10-2022 (αρ. πρωτ. Δήμου μας 31640/1-11-2022) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε η Απόφαση 61555/7-10-2022 με θέμα «Ανάκληση των με Α/Α 365471/22-2-2022, 444694/11-07-2022, 429427/16-06-2022 και 314584/1-11-2021 Πράξεων Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας» οι οποίες αφορούν ακίνητο επί της οδού Αγ. Δημητρίου 172, στον Άγιο Δημήτριο, στο ισόγειο του οποίο στεγάζεται και λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΚΑΦΕ.
8. Το με αρ. πρωτ. 32238/4-11-2022 έγγραφό μας προς την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης για παροχή διευκρινήσεων σχετικά με την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στο κατάστημα ΚΥΕ επί της οδού Αγ. Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κου Ντασιακλή Αθανάσιου.
9. Το με αρ. πρωτ. 80313/2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (αρ. πρωτ. Δήμου μας 38087/29-12-2022) με θέμα «Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας και Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών» με την οποία κοινοποιείται η από 22/12/2022 με αρ. πρωτ. 80313/28-12-2022 έκθεση αυτοψίας.
10. Το με αρ. πρωτ. 757/11-1-2023 Έγγραφο του Τμήματος Εσόδων με Θέμα ««Πρόσκληση για έγγραφη διατύπωση απόψεων – Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης» προς τον κ. Ντασιακλή Αθανάσιο.
11. Η με αριθμ. πρωτ. 1225/16.1.2023 αίτηση του κ. Ντασιακλή Αθανάσιου.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1384/17-01-2023 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία.
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1384/19-1-2023 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- 1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80313/28.12.2022 έκθεση αυτοψίας από το Τμήμα Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης στο κατάστημά ΚΥΕ επί της Αγίου Δημητρίου 172, ιδιοκτησίας του κου Ντασιακλή Αθανάσιου, διαπιστώθηκαν **Περαιωμένες Πολεοδομικές Παραβάσεις από εργασίες από ανακληθείσες άδειες (Α/Α 365471, 314584) ως εξής:**

«Διαχωριστικός τοίχος, τοίχος γυψοσανίδων για κατασκευή WC, εγκατάσταση WC με σωληνώσεις για ύδρευση/αποχέτευση, αντικατάσταση κλίμακας (καθαίρεση προηγούμενης – εγκατάσταση νέας), αλλαγή όψης, πλακόστρωση ακαλύπτου και αλλαγή χρήσης από κατάσταση σε ΚΥΕ (κύρια χρήση σε κύρια χρήση).»

- 2) Η διαπίστωση από αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό πολεοδομικών παραβάσεων συνεπάγεται την κατά δέσμια αρμοδιότητα, ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΣΤΕ 1429/1993, 470/2010).
- 3) Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρ. 80 του Ν. 3463/8.6.2006 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις κοινότητες και με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου ορίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των καταστημάτων αυτών.
- 4) Βάσει των διατάξεων του αρθρ. 73 παρ. 1^α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & και της αποκεντρωμένης διοίκησης –Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης &λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.
- 5) Στην παρ. 4 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') & στην παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ ΟΙΚ. 16228/2017, ορίζονται: «Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται».
- 6) Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99) , σύμφωνα με την οποία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο Δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.
- 7) Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 5181/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδείας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδείας

αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

- 8) Με την απόφαση ΣΤΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.
- 9) Κατ' ακολουθία της παραπάνω νομοθεσίας και της πάγιας νομολογίας κατά την λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητάς της άδειας.
- 10) Η Υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 20 του Συντάγματος κάλεσε σε έγγραφη διατύπωση απόψεων τον κο Ντασιακλή Αθανάσιο, ιδιοκτήτη του καταστήματος ΚΥΕ επί της Αγίου Δημητρίου 172, πριν την λήψη απόφασης διοικητικής κύρωσης διακοπής λειτουργίας του καταστήματος με σφράγιση αυτού.
14. Ο κος Ντασιακλής Αθανάσιος κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 1225/16.1.2023 αίτηση σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου κοινοποιώντας στην υπηρεσία μας Ενδικοφανή Προσφυγή ενώπιον της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης για την προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας με σφράγιση του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ – ΚΑΦΕ – ΠΟΤΩΝ)» ιδιοκτησίας του κος Ντασιακλή Αθανάσιου επί της Αγίου Δημητρίου 172.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΚΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- κα Δήμαρχο
- κα Γενικό Γραμματέα
- κο Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- Διεύθυνση Οικονομικών>>

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο ιδιοκτήτης του καταστήματος κ. Ντασιακλής καθώς και η δικηγόρος του κα Μαυρομάτη οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους και απάντησαν σε ερωτήσεις σχετικά με το θέμα .

Αρχικά το λόγο πήρε η Πρόεδρος της ΕπΖ – Δήμαρχος η οποία εισηγήθηκε και ενημέρωσε σχετικά για το θέμα.

Ακολούθησαν ερωτήσεις, τοποθετήσεις και διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η δικηγόρος του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ζήτησε να δοθεί ολιγοήμερη προθεσμία για να καταθέσει συμπληρωματική αίτηση, αφού πρώτα μελετήσει την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, την οποία ζήτησε να παραλάβει

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση της ΕΠΖ προκειμένου να εξεταστεί συμπληρωματική αίτηση με τυχόν πρόσθετα στοιχεία, όπως δήλωσε η δικηγόρος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 7 υπέρ της αναβολής και 1 κατά της αναβολής (κ. Αδαμόπουλος)

Την αναβολή λήψης απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση της ΕΠΖ προκειμένου να εξεταστεί συμπληρωματική αίτηση με τυχόν πρόσθετα στοιχεία, που όπως δήλωσε η δικηγόρος του ιδιοκτήτη του καταστήματος, θα καταθέσει τις επόμενες μέρες.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό 6/31-01-2023 και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτης Σπ.
Συρράκος Ν.
Αδαμόπουλος Α.
Βαμβακούσης Σ.
Σιουμπάλα Ο.
Κοκοτσάκης Γ..
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

